

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

13 мая 2013 г. № 219

О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь

1. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в Положении о порядке рассмотрения вопросов, связанных с гражданством Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 1994 г. № 209 (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1994 г., № 11, ст. 273; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 4, 1/8209; 2008 г., № 5, 1/9287; 2009 г., № 27, 1/10431; 2010 г., № 199, 1/11874):

1.1.1. в абзаце пятом пункта 17 слова «справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организации, предоставившей жилое помещение, или выписка из домовой книги» заменить словами «справка о месте жительства»;

1.1.2. абзац девятый пункта 23 изложить в следующей редакции:
«справка о расчетах (задолженности) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением;»;

1.1.3. в абзаце шестом части первой пункта 53 слова «справка жилищно-эксплуатационной службы либо сельского (поселкового) Совета депутатов, выписка из лицевого счета или домовой книги» заменить словами «справка о месте жительства или копия лицевого счета»;

1.2. в Указе Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497 «О некоторых вопросах аренды (субаренды), найма (поднайма) жилых и нежилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 127, 1/7812; 2008 г., № 5, 1/9287; 2010 г., № 119, 1/11590; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.07.2012, 1/13622):

1.2.1. название Указа дополнить словом «, машино-мест»;

1.2.2. в пункте 1:

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. физические лица, для которых осуществляемая в соответствии с законодательством деятельность по сдаче в аренду (субаренду) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, не является предпринимательской, обязаны до установленного в договоре аренды (субаренды) жилого и (или) нежилого помещения, машино-места срока фактического предоставления таких помещений, машино-мест в аренду (субаренду) зарегистрировать такой договор в местном исполнительном и распорядительном органе.

Форма договора аренды (субаренды) жилого и (или) нежилого помещения, машино-места, находящихся на территории Республики Беларусь, устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны зарегистрировать договор аренды (субаренды) жилого и (или) нежилого помещения, машино-места в двухдневный срок, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – в десятидневный срок с даты его представления физическим лицом по установленной форме;»;

дополнить пункт подпунктом 1.6¹ следующего содержания:

«1.6¹. органы и организации, осуществляющие в соответствии с настоящим Указом и иными законодательными актами регистрацию договоров найма (поднайма), аренды (субаренды) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, обязаны в течение пяти дней с даты регистрации направить копию таких договоров в налоговый орган по месту жительства физического лица, для которого осуществляемая в соответствии с законодательством деятельность по сдаче внаем (поднаем), аренду (субаренду) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, не является предпринимательской;»;

подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. несоблюдение установленной законодательством формы договоров найма (поднайма), аренды (субаренды) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест или требования о регистрации таких договоров не освобождает физическое лицо от обязанности уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах;»;

1.3. в Указе Президента Республики Беларусь от 26 марта 2007 г. № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 79, 1/8436; 2009 г., № 201, 1/10937):

1.3.1. абзац третий пункта 1 после слова «фонда» дополнить словами «и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги»;

1.3.2. в приложении 1 к этому Указу:

пункт 1 исключить;

в пункте 2 слова «Предпроектные, проектно-изыскательские» заменить словом «Проектно-изыскательские»;

из пункта 4 слова «по осуществлению проектных решений» исключить;

пункты 6, 7 и 10 после слова «договорам» дополнить словом «строительного»;

пункт 13 исключить;

1.3.3. приложение 2 к этому Указу изложить в новой редакции (прилагается);

1.4. в Указе Президента Республики Беларусь от 22 ноября 2007 г. № 585 «О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой

поддержки государства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 287, 1/9123; 2012 г., № 2, 1/13188):

1.4.1. в пункте 1:

в подпункте 1.1:

часть первую после слова «рождении» дополнить словами «, усыновлении (удочерении)»;

подстрочное примечание «*» к части первой после слова «родитель» дополнить словами «, усыновитель (удочеритель)»;

в подпункте 1.3:

абзацы второй и третий части первой после слова «рождении» дополнить словами «, усыновлении (удочерении)»;

в части второй:

абзац второй после слова «рождении» дополнить словами «, усыновлении (удочерении)»;

абзац третий после слов «рождении двойни» дополнить словами «, усыновлении (удочерении) двоих детей (далее – двойня)»;

абзац пятый после слов «рождении тройни» дополнить словами «, усыновлении (удочерении) троих детей (далее – тройня)»;

подпункт 1.5 после слов «финансовую поддержку» дополнить словами «и (или) усыновлении (удочерении) этой семьей»;

1.4.2. пункт 2 после слова «рождении» дополнить словами «, усыновлении (удочерении)»;

1.4.3. в Положении о порядке предоставления молодым и многодетным семьям при рождении или наличии несовершеннолетних детей финансовой поддержки государства в погашении задолженности по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе приобретение не завершенных строительством капитальных строений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, утвержденном этим Указом:

название и пункт 1 после слова «рождении» дополнить словами «, усыновлении (удочерении)»;

абзац шестой части третьей пункта 4 изложить в следующей редакции:

«о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи – из организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организации, предоставившей жилое помещение, или сельского, поселкового, городского (города районного подчинения), районного Совета депутатов (исполнительного комитета).»;

1.5. в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 18 декабря 2007 г. № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 1, 1/9231; № 210, 1/9954):

1.5.1. в части второй подпункта 1.4 слова «, отчисленных гражданами на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного жилого дома» заменить словами «от внесения платы за капитальный ремонт»;

1.5.2. в подпункте 1.8 слова «и предоставляющих коммунальные услуги» заменить словами «и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги»;

1.5.3. из подпункта 1.9 слова «совместного домовладения» исключить;

1.5.4. в абзаце четвертом части первой подпункта 1.10 слова «в пользование» заменить словами «во владение и пользование»;

1.5.5. в подпункте 1.11:

в части второй:

слова «совместного домовладения» исключить;

слова «местным исполнительным и распорядительным органом лицу для управления жилым домом» заменить словами «лицу по управлению общим имуществом»;

часть третью исключить;

1.6. в Указе Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 32, 1/10444; № 108, 1/10671):

1.6.1. часть первую пункта 2 после слова «арендатора» дополнить словами «(далее – землепользователь)»;

1.6.2. в пункте 4:

в абзаце первом слова «собственности на многоквартирный, блокированный жилой дом или квартиру» заменить словами «общей собственности на жилое помещение»;

в абзаце втором слова «долей в праве» заменить словами «доли в праве общей»;

в абзаце третьем:

после слова «права» дополнить абзац словами «собственности на долю»;

слова «меньше, чем затраты, необходимые» заменить словами «менее размера затрат, необходимых»;

1.6.3. в пункте 5:

в части первой:

в абзаце первом слова «собственности на многоквартирный или блокированный жилой дом» заменить словами «общей собственности на жилое помещение»;

в абзаце втором слова «собственности на соответствующее имущество» заменить словами «общей собственности на соответствующее недвижимое имущество»;

в части второй:

слова «, землевладельцу, собственнику или арендатору» исключить;

слово «нового» заменить словом «другого»;

в частях третьей и четвертой слова «собственности на многоквартирный или блокированный жилой дом» заменить словами «общей собственности на жилое помещение»;

1.6.4. пункт 6 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Права, предусмотренные в абзаце третьем пункта 4 и части третьей пункта 5 настоящего Указа, не могут быть реализованы собственником недвижимого имущества, обремененного рентой.»;

1.6.5. в пункте 7:

абзац шестой части первой изложить в следующей редакции:

«с возмещением убытков вследствие утраты движимого имущества в случаях, предусмотренных в части второй пункта 17 Положения о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденного настоящим Указом.»;

в части второй:

после слов «в блокированном жилом доме,» дополнить часть словами «кроме самовольно построенных,»;

второе предложение изложить в следующей редакции: «При этом землепользователь изымаемого земельного участка имеет право на предоставление по его желанию и при наличии объективной возможности, в том числе подтвержденной генеральными планами городов и иных населенных пунктов, градостроительными проектами детального планирования, утвержденными в соответствии с законодательством, равноценного земельного участка взамен изымаемого.»;

1.6.6. абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«регулируемые Указом Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2012 г. № 100 «О мерах по совершенствованию учета и сокращению количества пустующих и ветхих домов в сельской местности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 25, 1/13345);»;

1.6.7. дополнить Указ пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь либо уполномоченному им республиканскому органу государственного управления право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.»;

1.6.8. в Положении о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденном этим Указом:

абзац третий части второй пункта 2 после слов «находящимся в подчинении Государственного комитета по имуществу,» дополнить словами «их дочерним предприятиям, проектно-изыскательскому коммунальному унитарному предприятию «Земпроект» – при выборе земельного участка в границах г. Минска, коммунальному топографо-геодезическому унитарному предприятию «Гомельгеодезцентр» – при выборе земельного участка в границах г. Гомеля»;

в пункте 3:

абзацы третий и четвертый части первой изложить в следующей редакции:

«объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу, как зарегистрированные в установленном порядке, так и незарегистрированные, в том числе не завершённые строительством объекты, кроме самовольно построенных;

собственники данных объектов, получатели ренты (в случае, если недвижимое имущество обременено рентой);»;

в части второй слова «собственности на многоквартирный или блокированный жилой дом» заменить словами «общей собственности на жилое помещение»;

пункт 4 дополнить предложением вторым следующего содержания: «По истечении указанного срока решение о предстоящем изъятии земельного участка считается утратившим силу.»;

третье предложение части первой пункта 5 изложить в следующей редакции: «При этом собственник вправе в соответствии с законодательством осуществить государственную регистрацию ранее незарегистрированных объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке, за исключением самовольно построенных, а также в установленном порядке оформить правоудостоверяющий документ на земельный участок.»;

в части первой пункта 6 слова «производить продажу, мену, дарение, передавать в ренту или залог подлежащий сносу объект недвижимого имущества» заменить словами «производить его раздел, продажу, мену, дарение, передавать в ренту, производить иное отчуждение подлежащего сносу объекта недвижимого имущества, а также передавать его в залог»;

пункт 7 дополнить частью шестой следующего содержания:

«Местный исполнительный комитет при рассмотрении заявления собственника сносимого объекта недвижимого имущества о выбранном способе реализации прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, ознакомливает его под роспись с конкретным вариантом (вариантами) предоставления соответствующих прав. При этом замена выбранного собственником конкретного варианта реализации его прав может быть осуществлена местным исполнительным комитетом только с согласия собственника сносимого объекта недвижимого имущества.»;

первое предложение части третьей пункта 8 изложить в следующей редакции: «Местный исполнительный комитет либо лицо, которому предоставляется земельный участок, в двухнедельный срок со дня подписания протокола разногласий обращается в суд с иском о выкупе объекта недвижимого имущества либо о выселении собственника, членов его семьи и иных граждан, имеющих право владения и пользования этим объектом недвижимого имущества, с предоставлением им других

объектов недвижимого имущества, отвечающих требованиям настоящего Положения и Указа, утверждающего настоящее Положение.»;

в пункте 9:

цифры «3.3» заменить цифрами «3.1»;

после цифр «1/7999» дополнить пункт словами «; 2010 г., № 196, 1/11860»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае выбора гражданином, являющимся собственником сносимых жилого дома (квартиры), строений, сооружений и насаждений при них (доли в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), права на получение денежной компенсации это право может быть реализовано с согласия совершеннолетних членов его семьи, зарегистрированных по месту жительства в подлежащем сносу жилом доме (квартире), и органов опеки и попечительства, если в подлежащем сносу жилом доме (квартире) зарегистрированы несовершеннолетние члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или в жилом доме (квартире) проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, или этот жилой дом (квартира) закреплен за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей.

В случае, если при реализации прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, рыночная стоимость предоставляемого жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них или квартиры типовых потребительских качеств меньше рыночной стоимости подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, обремененных рентой, предоставление такого жилого дома (квартиры) возможно только при наличии на это согласия получателя ренты.»;

в пункте 12 слова «долям в праве каждого из них» заменить словами «их долям в праве собственности»;

в пункте 13:

в части первой:

слово «самого» исключить;

слова «и каждого» заменить словами «и на каждого»;

в части второй слова «на каждого члена семьи этого собственника с учетом самого собственника» заменить словами «на собственника и на каждого члена его семьи, зарегистрированного по месту жительства в подлежащем сносу жилом доме (квартире)»;

части третью и четвертую изложить в следующей редакции:

«При определении размера общей площади не учитываются наниматели и граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым домом (квартирой) после получения копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка (за исключением собственника и проживающих в этом жилом помещении супругов,

несовершеннолетних и совершеннолетних нетрудоспособных детей, нетрудоспособных родителей как собственника, так и членов его семьи, которым в установленном порядке предоставлено право владения и пользования жилым помещением).

В случае невозможности предоставления в собственность одной квартиры типовых потребительских качеств не менее общей площади, определенной в части первой настоящего пункта, собственнику могут быть предоставлены в собственность несколько квартир типовых потребительских качеств.»;

часть пятую после слов «в виде» дополнить словом «жилой»;

пункт 14 после слов «равноценная по» дополнить словом «общей»;

пункт 15 после слова «право» дополнить словами «владения и»;

в части первой пункта 17:

после слов «местного исполнительного комитета» дополнить часть словами «либо лица, которому предоставляется земельный участок,»;

слова «интересов несовершеннолетних членов его семьи (с согласия органов опеки и попечительства), зарегистрированных по месту жительства в подлежащем сносу жилом доме (квартире)» заменить словами «согласия органов опеки и попечительства, если в подлежащем сносу жилом доме (квартире) зарегистрированы несовершеннолетние члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или в жилом доме (квартире) проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или этот жилой дом (квартира) закреплен за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей»;

в части первой пункта 19 слова «в пользование гражданам, проживавшим» заменить словами «во владение и пользование гражданам, проживающим»;

дополнить Положение пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. В случае изъятия для государственных нужд земельного участка и (или) сноса расположенного на нем объекта недвижимого имущества, переданных под выплату ренты, права и обязанности по заключенному договору ренты или пожизненного содержания с иждивением сохраняются. На поступившие в собственность плательщика ренты объекты недвижимого имущества взамен изымаемых для государственных нужд земельного участка и (или) подлежащего сносу в связи с таким изъятием объекта недвижимого имущества переносятся основанные на таком договоре ренты или пожизненного содержания с иждивением право ренты и связанное с обеспечением исполнения обязательства плательщиком ренты право залога. Внесения изменений в договор ренты или пожизненного содержания с иждивением в связи с изменением предмета договора ренты или пожизненного содержания с иждивением не требуется.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Государственная регистрация в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем жилого дома либо квартиры типовых потребительских качеств, передаваемых взамен изымаемого земельного участка и сносимых объектов недвижимого имущества, и прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлению кандидата в правообладатели (одного из них при государственной регистрации общего долевого права). Государственная регистрация возникновения права ренты и права залога на поступившие в собственность плательщика ренты объекты недвижимого имущества осуществляется по заявлению плательщика ренты одновременно с государственной регистрацией возникновения либо перехода права собственности на соответствующие объекты недвижимого имущества.

Если кандидат в правообладатели, в том числе плательщик ренты, уклоняется от подачи заявления о государственной регистрации в отношении переданных ему объектов недвижимого имущества, суд вправе по требованию местного исполнительного комитета, лица, которому предоставляется земельный участок, получателя ренты либо прокурора вынести решение о государственной регистрации переданного кандидату в правообладатели, в том числе плательщику ренты, земельного участка и (или) расположенных на нем жилого дома либо квартиры типовых потребительских качеств, прав, ограничений (обременений) прав на них. В этом случае государственная регистрация производится в соответствии с судебным постановлением.»;

1.7. в перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590; 2011 г., № 74, 1/12651; № 125, 1/13062; 2012 г., № 2, 1/13188; № 51, 1/13464; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.07.2012, 1/13646):

1.7.1. в пункте 1.1:

в графе 3 подпункта 1.1.1:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый–седьмой считать соответственно абзацами третьим–шестым;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«письменное согласие проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи, а также иных граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования обмениваемым жилым помещением»;

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый и шестой считать соответственно абзацами четвертым и пятым;

в абзаце четвертом слова «право пользования» заменить словами «право владения и пользования»;

в абзаце третьем графы 3 подпункта 1.1.2, абзаце втором графы 3 подпункта 1.1.12, абзаце восьмом графы 3 подпункта 1.1.13, абзаце четвертом графы 3 подпункта 1.1.14, абзацах первом и втором графы 3 подпункта 1.1.20 и абзацах первом и втором графы 3 подпункта 1.1.22 слова «право пользования» заменить словами «право владения и пользования»;

подпункт 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«1.1.3. о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, а также жилых помещений, принадлежащих несовершеннолетним) технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, – в случае наличия такого жилого помещения	бес- платно	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц»;
---	---	---	----------------	---

предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний, – в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения

договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, договор поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний до окончания строитель-

ства и сдачи дома в эксплуатацию, – в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения

паспорт для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего – в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное жительство за пределы Республики Беларусь

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей

в подпункте 1.1.9:
графу 2 дополнить словами «, или уполномоченное ими лицо»;
в абзацах первом–третьем графы 3 слова «право пользования»
заменить словами «право владения и пользования»;

дополнить перечень подпунктами 1.1.15¹ и 1.1.15² следующего содержания:

«1.1.15 ¹ . о переводе нежилого помещения в жилое	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение	бесплатно	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно
		письменное согласие всех собственников нежилого помещения, находящегося в общей собственности			
		письменное согласие третьих лиц – в случае, если право собственности на переводимое нежилое помещение обременено правами третьих лиц			
		план-схема или перечень (описание) работ по реконструкции нежилого помещения, составленный в произвольной форме			
1.1.15 ² . об отмене решения о переводе нежилого помещения в жилое	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение	бесплатно	15 дней со дня подачи заявления	бессрочно»;

подпункт 1.1.21 изложить в следующей редакции:

«1.1.21. о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещений	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность	бесплатно	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно»;
		письменное согласие совершеннолетних членов семьи, иных граждан, совместно проживающих с заявителем, имеющих право владения и пользования помещением, а также удостоверенное нотариально письменное согласие отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования помещением			
		технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на поме-			

щение, – для собственника помещения

план-схема или перечень (описание) работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, составленный в произвольной форме

письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации – для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения

дополнить перечень подпунктом 1.1.21¹ следующего содержания:

«1.1.21 ¹ . о разрешении установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность	бесплатно	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно»;
		технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, – для собственника помещения			
		план-схема фрагмента крыши, фасада жилого дома с указанием месторасположения устанавливаемой конструкции, составленный в произвольной форме			

графу 3 подпункта 1.1.26 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«копия решения суда об усыновлении (удочерении) – для семей, усыновивших (удочеривших) детей»;

1.7.2. графу 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, другая организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением»;

1.7.3. в пункте 1.3:

графу 2 подпунктов 1.3.2–1.3.5 и подпункта 1.3.11 после слова «фонда» дополнить словами «и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги»;

в подпункте 1.3.8:

графу 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.8. о расчетах (задолженности) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением»;

графу 2 изложить в следующей редакции:

«организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, другая организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением»;

1.7.4. в пункте 1.8:

графу 1 после слова «найма» дополнить словом «(аренды)»;

графу 2 дополнить словами «и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги»;

в графе 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«заявление, подписанное собственником жилого помещения частного жилищного фонда и участниками общей долевой собственности на жилое помещение или нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда и совершеннолетними членами его семьи, а также иными гражданами, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем государственного жилищного фонда право владения и пользования жилым помещением»;

в абзаце третьем слово «поднайма» заменить словами «аренды, поднайма»;

1.7.5. графу 2 пункта 1.10 дополнить словами «и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги»;

1.7.6. в пункте 1.11:

в графе 1 слова «оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением»;

графу 2 изложить в следующей редакции:

«организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, другая организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением»;

1.7.7. в пункте 1.12:

в графе 1 слова «оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением»;

графу 2 изложить в следующей редакции:

«организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, другая организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением»;

1.7.8. дополнить перечень пунктами 1.13 и 1.14 следующего содержания:

<p>«1.13. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений)</p>	<p>местный исполнительный и распорядительный орган</p>	<p>заявление три экземпляра письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением или дополнительных соглашений к ним</p>	<p>бесплатно</p>	<p>2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней</p>	<p>бессрочно</p>
		<p>для собственников жилого помещения:</p>			
		<p>документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение</p>			
		<p>письменное согласие совершеннолетних членов, бывших членов семьи собственника, проживающих совместно с ним и имеющих долю в праве собственности на это жилое помещение</p>			
		<p>письменное согласие всех участников общей долевой собственности на жилое помещение – при предоставлении права владения и пользования жилым помещением членам семьи одного из участников общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением супруга (супруги), детей и родителей</p>			
		<p>письменное согласие совершеннолетних членов семьи члена организации застройщиков, проживающих совместно с ним, – для членов организации застройщиков, не являющихся собственниками жилых помещений</p>			
		<p>для нанимателей (поднанимателей) жилого помещения:</p>			
		<p>документ, подтверждающий право вла-</p>			

дения и пользования жилым помещением

письменное согласие членов, бывших членов семьи нанимателя (поднанимателя), проживающих совместно с ним, письменное согласие других нанимателей жилого помещения, если оно предоставлено по договору найма жилого помещения нескольким нанимателям, – для нанимателей, а также письменное согласие наймодателя и нанимателя – для поднанимателей

копия извещения о расторжении письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением и письменное подтверждение его направления – для регистрации расторжения письменных соглашений путем одностороннего отказа от их исполнения

1.14. Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места	местный исполнительный и распорядительный орган	заявление документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, машино-место письменное согласие всех участников общей долевой собственности на нежилое помещение, машино-место три экземпляра договора аренды (субаренды)	бесплатно	2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней	бессрочно»;
--	---	--	-----------	---	-------------

1.7.9. в пункте 4.8:
в графе 1 слово «попечителя-помощника» заменить словом «помощника»;
в абзацах втором и третьем графы 3 слово «попечителем-помощником» заменить словом «помощником»;

1.7.10. графу 5 пункта 5.6¹ изложить в следующей редакции:

«в согласованный с супругами день, но не ранее 1 месяца и не позднее 2 месяцев со дня подачи заявления»;

1.7.11. подпункт 9.3.2 пункта 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3.2. решения о местный и-разрешении на ре-полнительный кон-полнительный струк-и и распоряди-цию мно-и распоряди-гоквартирного, бло-гательный орган кированного и одно-квартирного жилого дома	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность	бес-платно	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно»;
	технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение			
	удостоверенное нотариально письменное согласие совершеннолетних граждан, совместно проживающих с заявителем, имеющих право владения и пользования жилым помещением, в том числе отсутствующих граждан, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования жилым помещением, и собственников общей долевой собственности на реконструкцию многоквартирного, блокированного и одноквартирного жилого дома либо копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию – в случае, если судом принималось такое решение			
	описание работ и планов застройщика по реконструкции многоквартирного, блокированного и одноквартирного жилого дома, составленное в произвольной форме			

1.7.12. графу 2 подпункта 11.1.1 пункта 11.1, абзац второй графы 2 пункта 13.1 и графу 2 пункта 17.7 после слова «фонда» дополнить словами «и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги»;

1.7.13. в абзаце тринадцатом графы 3 подпункта 12.7.1 и абзаце десятом графы 3 подпункта 12.7.2 пункта 12.7 слова «право пользования» заменить словами «право владения и пользования»;

1.7.14. в пункте 22.2:

в подпункте 22.2.8:

в графе 1 цифры «104–106» заменить цифрами «158–161»;
абзац третий графы 3 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий передачу изолированного жилого помещения собственнику изымаемого жилого дома либо изолированного жилого помещения местным исполнительным и распорядительным органом или по его решению лицом, которому предоставляется земельный участок, либо инвестором (застройщиком), финансирующим капитальный ремонт или реконструкцию многоквартирного жилого дома (договор, передаточный акт, иной документ)»;

в абзаце третьем графы 3 подпункта 22.2.10 слова «право пользования» заменить словами «право владения и пользования»;

в подпункте 22.2.16:

графу 1 изложить в следующей редакции:

«22.2.16. прекращения существования многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома либо расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированного жилого помещения в результате их уничтожения (сноса) при признании такого жилого дома или изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий или актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийным или грозящим обвалом или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такой жилой дом или изолированное жилое помещение»;

в абзаце третьем графы 3 слова «многоквартирного жилого дома либо расположенного в нем» заменить словами «многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома либо расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме»;

в подпункте 22.2.17:

в графе 1 слова «жилом» и «реконструкции жилого» заменить соответственно словами «многоквартирном жилом» и «реконструкции многоквартирного жилого»;

в абзаце третьем графы 3 слова «лицом, которому предназначается подлежащий капитальному ремонту или реконструкции жилой дом» заменить словами «инвестором (застройщиком), финансирующим капитальный ремонт или реконструкцию многоквартирного жилого дома»;

1.7.15. в абзацах восьмом и двенадцатом графы 3 подпункта 22.3.10, абзаце шестом графы 3 подпункта 22.3.25 пункта 22.3, абзаце шестом графы 3 подпункта 22.18.1 и абзаце седьмом графы 3 подпункта 22.18.3 пункта 22.18 слова «право пользования» заменить словами «право владения и пользования»;

1.8. в части первой пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 366 «О некоторых вопросах нотариальной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 93, 1/12779):

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«задолженности физических лиц по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, пени в связи с такой задолженностью;»;

абзац четырнадцатый после слова «фонда» дополнить словами «и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги»;

1.9. в подпункте 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 389 «О едином расчетном и информационном пространстве в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 99, 1/12803):

часть первую после слов «жилищно-коммунальные услуги» дополнить словами «, пользование жилыми помещениями»;

часть вторую после слов «жилищно-коммунальные услуги» дополнить словами «, платы за пользование жилым помещением».

2. Признать утратившими силу нормативные правовые акты и отдельные положения нормативных правовых актов Президента Республики Беларусь согласно приложению.

3. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Действие настоящего Указа не распространяется на договоры аренды (субаренды) жилых помещений, машино-мест, заключенные до вступления в силу настоящего Указа.

**Президент
Республики Беларусь**

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
13.05.2013 № 219

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Президента Республики Беларусь

1. Декрет Президента Республики Беларусь от 18 января 2001 г. № 2 «О некоторых мерах по упорядочению использования жилых помещений, занимаемых отдельными категориями военнослужащих и членами их семей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 9, 1/1967).

2. Подпункт 1.2 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2006 г. № 15 «О внесении изменений в некоторые декреты Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 145, 1/7907).

3. Подпункт 1.3 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 28 мая 2008 г. № 9 «О внесении изменений в некоторые декреты Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 132, 1/9725).

4. Указ Президента Республики Беларусь от 17 марта 2006 г. № 153 «Об изменении срока внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 43, 1/7345).

5. Пункты 1–3 Указа Президента Республики Беларусь от 9 августа 2007 г. № 378 «О некоторых вопросах обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 196, 1/8812).

6. Абзац второй пункта 1 и подпункт 6.5 пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43 «О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9411).

7. Указ Президента Республики Беларусь от 19 февраля 2009 г. № 100 «О внесении изменений и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 53, 1/10494).

8. Подпункт 1.4.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 июня 2009 г. № 336 «О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 159, 1/10814).

9. Указ Президента Республики Беларусь от 25 сентября 2009 г. № 479 «О переводе жилых помещений в нежилые» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 236, 1/11006).

10. Подпункт 1.14 пункта 1 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

11. Подпункт 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 октября 2010 г. № 538 «О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 249, 1/12032).

12. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 27 октября 2010 г. № 552 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 262, 1/12052).

13. Указ Президента Республики Беларусь от 11 марта 2011 г. № 102 «О внесении изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 25 сентября 2009 г. № 479» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 31, 1/12411).

14. Подпункт 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 августа 2011 г. № 346 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 91, 1/12747).

15. Подпункты 1.36 и 1.39 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 439 «О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам образования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 113, 1/12967).

16. Пункт 6 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224).

17. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 апреля 2012 г. № 184 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 47, 1/13455).

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
26.03.2007 № 138
(в редакции
Указа Президента
Республики Беларусь
13.05.2013 № 219)

ПЕРЕЧЕНЬ

жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг, оказываемых физическим лицам, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость

1. Техническое обслуживание.
2. Пользование жилыми помещениями.
3. Горячее и холодное водоснабжение.
4. Водоотведение (канализация).
5. Теплоснабжение.
6. Транспортировка тепловой энергии к жилому дому.
7. Электроснабжение.
8. Газоснабжение.
9. Пользование лифтом в многоквартирных жилых домах.
10. Вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов.
11. Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание наружных и внутридомовых инженерных систем и оборудования жилых домов, в том числе горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), тепло-, электро- и газоснабжения.
12. Установка (монтаж), наладка, замена, ремонт и техническое обслуживание, подготовка к поверке и поверка индивидуальных и групповых приборов учета расхода воды, природного и сжиженного газа, электрической и тепловой энергии, систем регулирования тепловой энергии в жилищном фонде.
13. Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание систем противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения, вентиляции, кондиционирования, дымовых каналов, в том числе их проверка и прочистка, в жилищном фонде.
14. Установка, подключение, ремонт и техническое обслуживание газоиспользующего оборудования и электрических плит в жилищном фонде.
15. Ремонт и чистка печей и дымоходов в жилых домах.
16. Уборка и освещение вспомогательных помещений жилых домов, придомовой территории.
17. Эксплуатация, ремонт и обслуживание мусоропроводов, мусорокамер в жилых домах и контейнеров для твердых коммунальных отходов.
18. Текущий ремонт в многоквартирных жилых домах, проведение работ по благоустройству придомовых территорий, уход за зелеными насаждениями.

19. Ремонт и обслуживание лифтов в многоквартирных жилых домах.
20. Ремонт и обслуживание бойлерных, опрессовка и промывка систем отопления в жилищном фонде.
21. Установка, ремонт и обслуживание кодово-домофонных систем в жилищном фонде.
22. Ремонт и обслуживание систем диспетчеризации инженерного оборудования в жилищном фонде.
23. Перевозка (доставка) населению питьевой воды в случаях аварий.
24. Доставка, подключение и обмен баллонов со сжиженным газом населению.
25. Услуги по подключению к электрическим сетям электроустановок многоквартирных жилых домов и других капитальных строений (зданий, сооружений) граждан.